

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική άρση πράξης κήρυξης έκτασης, ως αναδασωτέας, στο Ν. Αχαΐας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Γουρνάρι» του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής». ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 3

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2575 (1)

Μερική άρση πράξης κήρυξης έκτασης, ως αναδασωτέας, στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το αριθ. 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 3935/6.2.1919 απόφαση Υπ. Γεωργίας που δημοσιεύτηκε στο 11 της 7.2.1919 ΦΕΚ τεύχος Β'. με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέο το Άλσος Βασίλισσας Σοφίας, εμβαδού 155,79 στρεμ., που υπέρκειται της πόλης των Πατρών.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετική με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προισταμένους των δασικών υπηρεσιών.

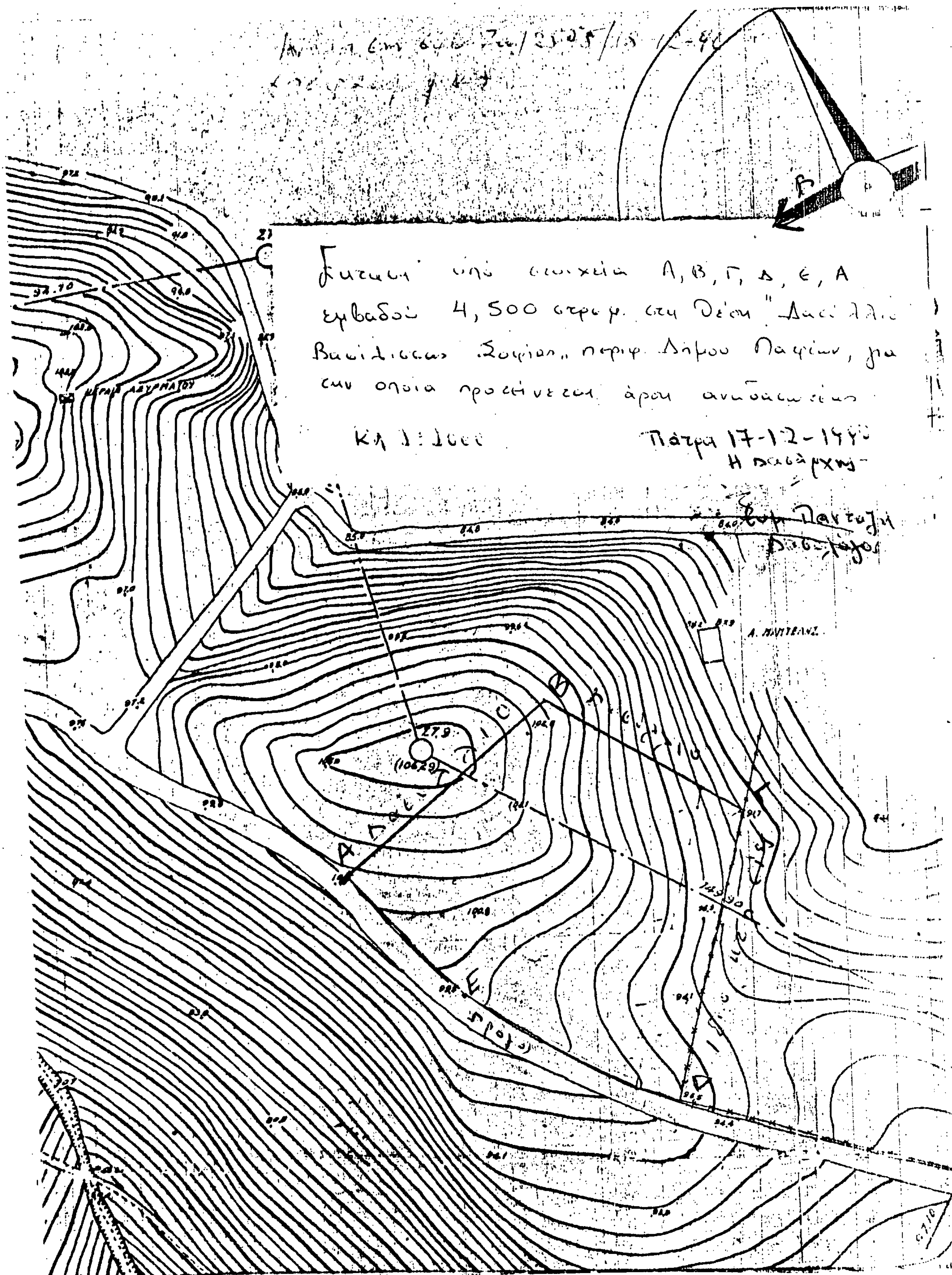
6. Την αριθ. 7786/17.12.90 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία ζητά την μερική άρση της παραπάνω πράξης του Υπ. Γεωργίας, για έκταση 4,5 στρεμ. με σκοπό την κατασκευή υδατοδεξαμενής κλπ., υπό του Δήμου Πατρέων, για την κάλυψη των αναγκών της πόλης σε νερό.

7. Την αριθ. 175/11.1.1990 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών με την οποία χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης υδατοδεξαμενής κλπ., στο Δήμο Πατρέων, στο παραπάνω άλσος το οποίο έχει παραχωρηθεί κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων με την Ζα/26260/31.5.1972 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για τις ανάγκες της πόλης των Πατρών σε νερό, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση με σκοπό την κατασκευή υδατοδεξαμενής και λοιπών έργων, υπό το Δήμο Πατρέων, για την κάλυψη της πόλης των Πατρών σε νερό, σε τμήμα έκτασης εμβαδού τεσσεράμισυ (4,5) στρεμμάτων του Άλσους Βασίλισσας Σοφίας κυριότητας του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σαφώς εμφαίνεται στο από 17.12.1990 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:1.000 και ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσής απόφασης.

Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ


Έκταση υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α
εμβαδού 4,500 στρεμ. στη θέση "Δασύλλιο
Βασιλίσσας Σοφίας" περιφ. Δήμου Πατρέων, για
την οποία προτείνεται άρση αναδάσωσης
Κλ 1:1000
Πάτρα 17-12-199
Η Δασάρχης
Ευρ. Παντάζη
Δασολόγος
ΜΕΓΑΛΟ ΛΑΓΥΡΜΑΤΟΥ
Α. ΜΑΥΡΕΑΝΣ
Δρόμος

Αριθ. 49438 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Γουρνάρι» του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικώτερα α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3421/19.11.90 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εχχέρσωση, το έτος 1989 Δημοτική δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων (3,00 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Γουρνάρη της περιφερείας του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β - Γ - Τ - Υ - Β. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τμήμα της υπ' αρ. 2033/3.7.89 πράξη χαρακτηρ. του Δασαρχείου Κασσάνδρας

Δυτικά: Με τμήμα του Δημοτικού Δάσους 3792

Βόρεια: Με δημοτικό δάσος (3792).

Νότια: Με δημοτικό δάσος (3792)

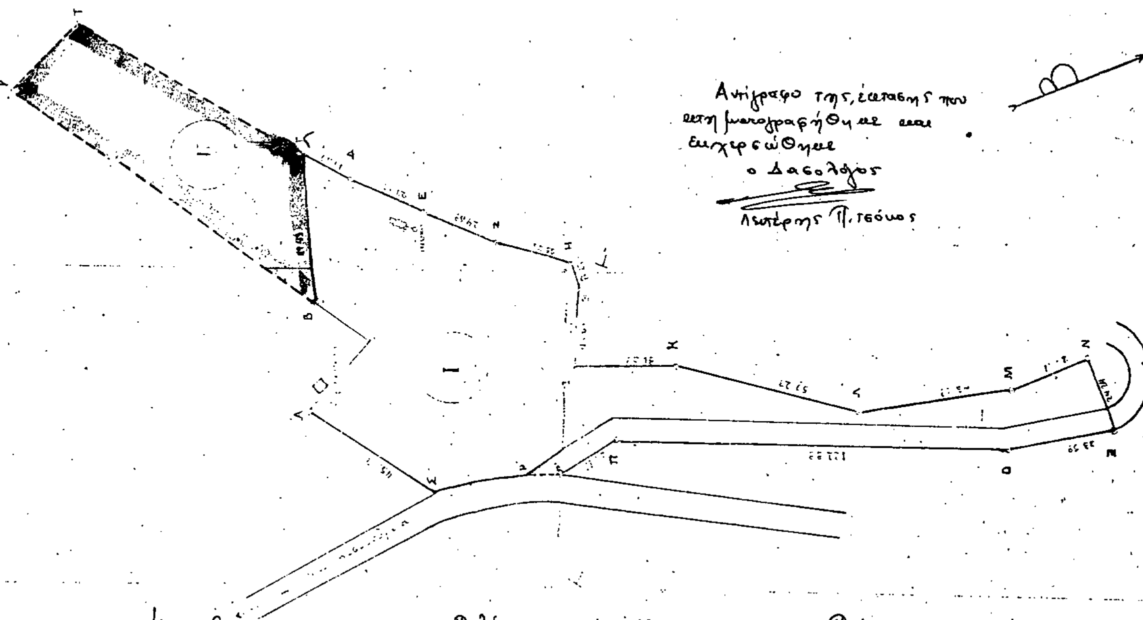
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

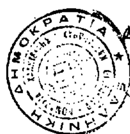
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 860/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 56).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α· 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18075/13.2.90 αίτηση του Κωστόπουλου Θεοδώρου.

7. Την 171/συνεδ. 14/2.5.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41668/21.6.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 386) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ο επί των οδών Γούναρη και Ναυαρίνου αρ. 14 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 932/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεόδωρου Κωστόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγ. Ελεούσης αρ. 98, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Κωστόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76110/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 77,66 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 26,60 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 305,2 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά (14,32).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76110/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή σε αντικατάσταση του 932/88 τίτλου, στο όνομα Θεοδώρου Κωστόπουλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ:
ΜΑΡΟΥΣΙ - ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:100

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (16,85+17,70)/2 × 17,40+(16,80×0,55)/2 = 305,20 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 305,20 × 0,40 = 122,08 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ: 305,20 × 1,20 = 366,24 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ: 366,24 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: ΣΟ = 4×1,20+2×1,2/4 = 5,40×305,20 = 1648,08 Μ3

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΖΩΝΗ Β' κατοικία 1θέση/250, καταστήματα 1θέση/80

Κατασκευαζόμενη κάλυψη: (12,45+11,95)/2 × 9,80+(1,30+2,90)/2 × 0,80 = 121,24 < 122,08 Μ2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ:

① ΙΣΟΓΕΙΟ: 121,24 - (3,10×3,60) - (5,90×1,30) = 102,41 Μ2
② Α' ΟΡΟΦΟΣ: 121,24 - (5,70×1,30) = 113,83 Μ2
③ Β' " " " = 113,83 Μ2
④ Γ' " " = 113,83 Μ2
⑤ ΔΩΜΑ

ΣΥΝΟΛΟ: 443,90 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 443,90×40% = 177,56 Μ2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΣ: (5,50×1,00)+(5,70×1,30)+(9,80×1,80) = 30,55
Β' " " " " = 30,55
Γ' " " " " = 30,55

ΙΣΟΓΕΙΟ: (5,70×1,30)+(3,10×3,60) = 18,57 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ: 110,22 < 177,56 Μ2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΥΠΟΓΕΙΟ: 102,41 × 1,00 = 102,41
ΙΣΟΓΕΙΟ: 102,41 × 3,26 = 333,85
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 113,83 × 2,96 = 336,94
Β' " 113,83 × 2,96 = 336,94
Γ' " 113,83 × 3,14 = 357,42
Δ' " 23,05 × 2,20 = 50,71

ΣΥΝΟΛΟ: 1518,27 < 1648,08

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ καταστήματα 90/80: 1,12 (1) ΘΕΣΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 102,41 - 90 = 12,41
Α' ΟΡΟΦΟΣ 113,83
Β' " 113,83
Γ' " 113,83

ΣΥΝΟΛΟ 353,90/250 = 1,41 (1 ΘΕΣΗ)

ΕΜΒΑΔΟΝ PARKING: (4,70+4,50)/2 × 5,50+(2,50×4,80) = 37,30 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 121,24 + ΓΚΑΡΑΖ (2,50×4,80)+(4,70+4,50)/2 × (5,50-1,30) = 152,56 < 305,20 × 50% = 152,60 Μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' - Β' - Γ' ΟΡΟΦΟΙ
ΔΩΜΑ

ΕΣΟΧΗ

ΔΩΜΑ

ΕΞΩΣΤΗΣ

(ΑΔ): 17,70
(ΓΔ): 18,00
(ΑΒ): 17,40

2,70 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 4,30 | 9,80 | 3,50 | 3,00 | 5,50 | 0,55

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΠΡΑΞΗ 5001Κ

Γ 76110/90

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

1 Νοεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Νικοκηπάκης

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ

14,32

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΤ. 293

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

ΟΤ. 324

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ

ΟΤ. 292

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΤ. 283

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00Μ.

ΟΤ. 291
Σχολείο

323 293 282

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

324 292 283

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ

291 284

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) 303,20 Μ2
(Η επιμέτρηση της διαγράμμισης κλίμακας)

ΟΙ ΑΓ, ΓΔ ΕΙΝΑΙ διαμορφωμένες από τις όψεις
ιδιοκτησίες σε όλο το μήκος της οδού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 31.1.70 (ΦΕΚ 21Δ')
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 600 - 16
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 4.2.70: 290 - 12
" ΠΡΟ 5.5.34: 56 - 5
Σ.Ο.: 1,20
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 76110/90

"Εξαίρεση προγραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου"

1 Νοεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

εργοδοτης:
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

εργο:
ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

θεση:
ΜΑΡΟΥΣΙ - ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ 98

μελετητες:
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

θεμα σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακες: 1:500

χρονο. μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 98

υπογραφη | σφραγιδα

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων, μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137)

6. Την 4676/13.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθαλίας Συκιώτη, των α) Αρίστου Κασμίρογλου του Κων/νου και β) Τέρπανδρου Ιωάννη Κασμίρογλου του Κων/νου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 144/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ. Την 42387/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 22.2.80 π. δ/γμα (Δ' 167/80) ακινήτου βαρυνομένου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου, στη θέση Φραγκοκλησσιά (Ο.Τ. 465) επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν κατά ποσοστό 1/2 εξ' αδιαιρέτου έκαστος οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 11, Θ, Ζ, 2, 3, 4, Β, Α, Ζ9, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79981/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1334 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά-: 1

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτά.: 1334χ1= 1334.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1334 τ.μ. (533,60 από ισόγειο και 600,40 από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αρίστου Κασμίρογλου και Τερπάνδου Ιωάννη Κασμίρογλου για εμβαδόν 1334 τ.μ. (533,60 από ισόγειο και 800,40 από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

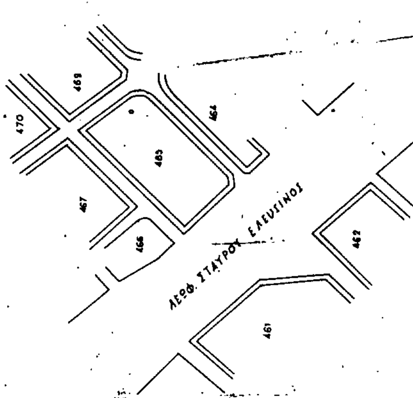
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

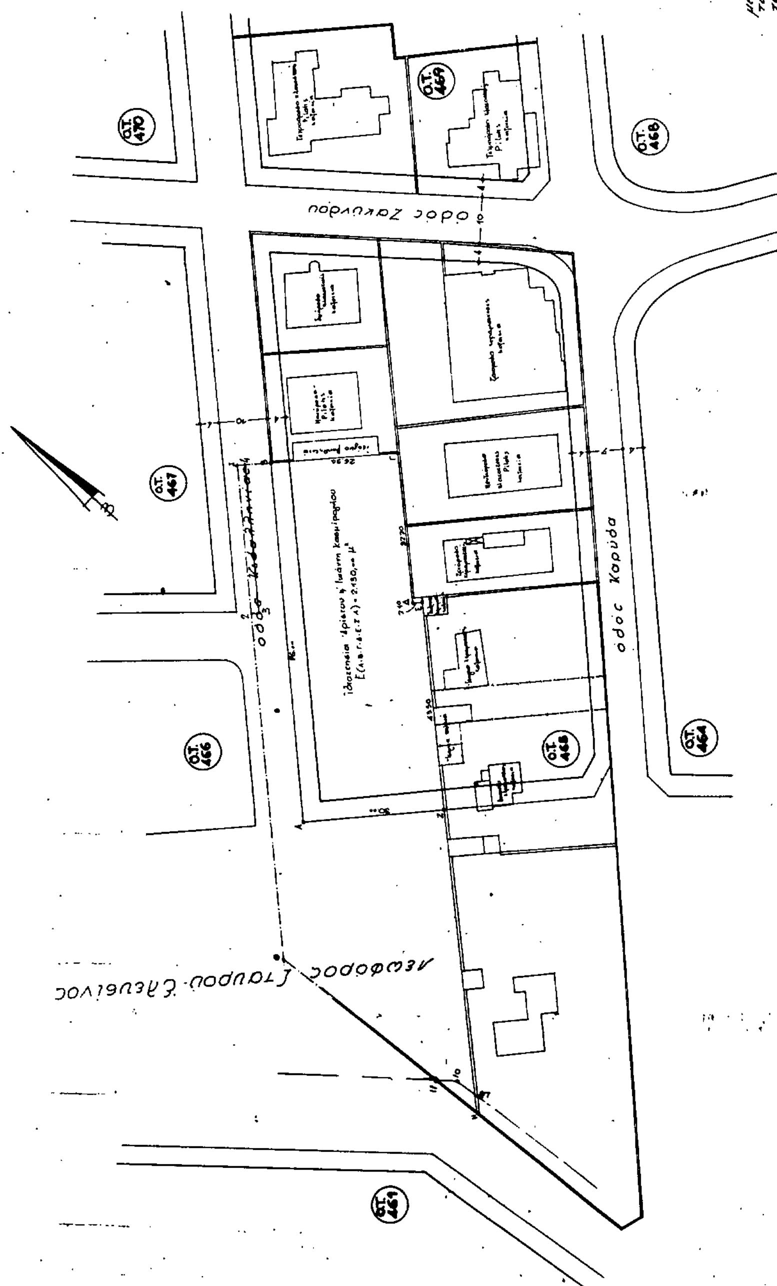
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙΜΙΡΟΓΛΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 465 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ)

ΚΛ. 1:500